



PLANZEICHEN nach der PlanzV90

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB -, § 4 der Baunutzungsverordnung - BauNVO -)

GE Gewerbegebiet

2. Mass der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 16 bis 20 BauNVO)

Nutzungsschablone:

GE	II (TH 9,00m)	Art der baul. Nutzung/Zahl der Vollgesch.
0,80	(1,80)	Grundflächenzahl/Geschoßflächenzahl
-	a	Bauweise
PD, FD, SD, SHD		Dachform

II (TH 9,00m) Zahl der Vollgeschosse, Höchstgrenze der Traufhöhe über der natürlichen / festgesetzten Geländehöhe

0,80 Grundflächenzahl  
 (1,80) Geschoßflächenzahl

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen, Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 Abs.1 Nr.2 und 4 BauGB, §§ 12, 21a bis 23 BauNVO)

a abweichende Bauweise  
 Baugrenze

6. Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

Fahrbahn

7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

Elektrizität, Umspannstation

Versorgungsanlage

15. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs.7 BauGB)

PD, FD, SD, SHD Dachform (§ 9 Abs.4 BauGB) (§ 74 Abs.1 Nr.1 LBO)

Pultdach, Flachdach, Satteldach, Sheddach

Bestehende Grenzen

Flurstücksnummer

Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdeten Stoffen belastet sind. (Altstandorte) (§ 9 Abs. 5 Nr. 3 und Abs. 6 BauGB)

**Junginger + Partner GmbH**  
 Verkehrsanlagen Siedlungswasserwirtschaft Ingenieurvermessung Stadtplanung Landschaftsplanung GIS-Systeme  
 Talhofstraße 12, 89518 Heidenheim Schloßgartenstraße 4, 97980 Bad Mergentheim

Kreis Heidenheim  
 Gemeinde Nattheim  
 Gemarkung Nattheim

**Zeichnerischer Teil zum  
 Bebauungsplan und Satzung  
 über die örtlichen Bauvorschriften  
 "Wolfsbühl"  
 Maßstab 1 : 500**

Vorentwurf gefertigt:

Auszug aus dem Liegenschaftskataster gefertigt und zum Bebauungsplan ausgearbeitet:

Heidenheim, den 22.07.2010

Heidenheim, den 30.09.2010 / 20.10.2011

Es gelten:  
 Baugesetzbuch (BauGB),

Ingenieurbüro Junginger + Partner GmbH  
 Talhofstr. 12  
 89518 Heidenheim an der Brenz  
 Telefon (07321) 9843-0  
 Telefax (07321) 9843-13

Baunutzungsverordnung (BauNVO),

In der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch das Gesetz zur Erleichterung von Planungsvorhaben für die Innenentwicklung der Städte vom 21.12.2006

Planzeichenverordnung (PlanzV 90),

Neufassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert am 22.04.1993 (BGBl. I S. 466) in der Fassung vom 18.12.1990 und Anlage (BGBl. I 1991 S. 58)

Landesbauordnung (LBO),

in der Fassung vom 08.08.1995 (GesBl. S. 617), zuletzt geändert am 17.12.2009 (GBl. S. 809, 814)

Dieser Lageplan ist eine Mehrfertigung des Originals des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften die von Gemeinderat in seiner Sitzung vom ... als Satzungen beschlossen wurden:

**Ausfertigungsvermerk:**  
 Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften sind in der vorliegenden Fassung vom Gemeinderat in der Sitzung vom ... als Satzungen beschlossen worden und mit Eintrag vom ... genehmigt worden. Hiermit wird die Bekanntmachung gem. § 10 (3) BauGB in Verbindung mit § 74 (7) LBO angeordnet.

Nattheim, den

Nattheim, den

(Bereska)  
 Bürgermeister

(Bereska)  
 Bürgermeister

