

PLANZEICHEN nach der PlanzV90

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB -, § 4 der Baunutzungsverordnung - BauNVO -)

WA — Allgemeines Wohngebiet

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 16 bis 20 BauNVO)

Nutzungsschablone:

WA	II	Art der baul. Nutzung/Zahl der Vollgesch.
0.40	(0.60)	Grundflächenzahl/Geschossflächenzahl
-	ED	Bauweise
pfg 3		flächenbezogenes Pflanzgebot

II — Zahl der Vollgeschosse
0.40 — Grundflächenzahl
(0.60) — Geschossflächenzahl

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen, Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 Abs.1 Nr.2 und 4 BauGB, §§ 12, 21a bis 23 BauNVO)

ED — offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
Baugrenze
Whs — Flächen für Gebäude, Vorgeschlagener Standort
Ga — Flächen für Garagen, Vorgeschlagener Standort

6. Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

Straßenverkehrsflächen
Landwirtschaftlicher Weg
Gehweg
V — Verkehrsgrünflächen
P — Öffentliche Parkfläche
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs.1 Nr.12, 14 und Abs.6 BauGB)

Elektrizität

8. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 9 Abs.1 Nr.13 und Abs.6 BauGB)

20 kV — Oberirdische Leitung (elektrische Leitung)

9. Grünflächen (§ 9 Abs.1 Nr.15)

öffentliche Grünflächen
Kinderspielplatz

13. Planungen, Nutzungsregeln, Massnahmen und Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr. 20 und 25 BauGB)

pfg 1 — Anpflanzungen von Bäumen
pfg 2 — Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
pfg 3 — Flächenbezogenes Pflanzgebot auf Baugrundstück

15. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
Bestehende Grenzen
Geplante Grenzen (unverbindlich)
1278/11 — Flurstücksnummer
N577.5 — Höhenlinie
Grenze unterschiedlicher Nutzung oder unterschiedlichen Maßes der Nutzung (§ 16 Abs. 5 BauGB)
Ga — Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschafts-anlagen; Zweckbestimmung: Garage (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
N590.00 2.50 % 60.00 m — Höhenlage der Verkehrsfläche (§ 9 Abs.2 BauGB) Straßenhöhe in m, Längsneigung Entfernung im neuen Höhennetz
(VB N583.49) H_K= 500 — Höhe Visierbruch, Halbmesser in m (K=Kuppe, W=Wanne)
Hochpunkt / Tiefpunkt (Straßenhöhe in m)
Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs.1 Nr.10) Sichtfelder

INGENIEURBÜRO JUNGINGER + PARTNER GmbH
Verkehrsanlagen Siedlungswasserwirtschaft Ingenieurvermessung Stadtplanung Landschaftsplanung GIS-Systeme
Talhofstraße 12, 89518 Heidenheim an der Brenz

Kreis Heidenheim
Gemeinde Nattheim
Gemarkung Nattheim

Zeichnerischer Teil zum Bebauungsplan

"Riederberg II"

Maßstab 1 : 500

Vorentwurf gefertigt:

Heidenheim, den 25.10.2012/24.01.2013

Es gelten:
Baugesetzbuch (BauGB),

Baunutzungsverordnung (BauNVO),

Planzeichenverordnung (PlanzV 90),

Landesbauordnung (LBO),

Vorstehender Lageplan ist eine Mehrfertigung / das Original des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften die vom Gemeinderat in seiner Sitzung vom 26.09.2013 als Satzungen beschlossen wurden.
Nattheim, den

.....
(Bereska)
Bürgermeister

Auszug aus dem Liegenschaftskataster gefertigt und zum Bebauungsplan ausgearbeitet:

Heidenheim, den 16.05.2013

Ingenieurbüro Junginger + Partner GmbH
Talhofstr. 12
89518 Heidenheim an der Brenz
Telefon (07321) 9843-0
Telefax (07321) 9843-13

In der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548)

Neufassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548)

In der Fassung vom 18.12.1990 und Anlage (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)

In der Fassung der Bekanntmachung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 416)

Ausfertigungsvermerk:
Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften sind in der vorliegenden Fassung vom Gemeinderat in der Sitzung vom 26.09.2013 als Satzungen beschlossen worden. Hiermit wird die Bekanntmachung gem. § 10 (3) BauGB in Verbindung mit § 74 (7) LBO angeordnet.

Nattheim, den

.....
(Bereska)
Bürgermeister