Planzeichen

Art der baulichen Nutzung
§ 9 (1) 1 BauGB und §§ 1 – 10 BauNVO

M I	Mischgebiet

Füllschema der Nutzungsschablone

baul. Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
–	Bauweise

Dachform, Dachneigung

Maß der baulichen Nutzung
§ 9 (1) 1 BauGB und § 16 BauNVO

0.6	Grundflächenzahl	§ 9 (1) 1 BauGB §§ 16 + 19 BauNVO
1.2	Geschossflächenzahl	§ 9 (1) 1 BauGB §§ 16 + 20 BauNVO
IV	Zahl der Vollgeschosse	§ 9 (1) 1 BauGB §§ 16 + 20 BauNVO
o	offene Bauweise	§ 9 (1) 2 BauGB

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
§ 9 (1) 2 BauGB und §§ 22 u. 23 BauNVO

Baugrenze	§ 9 (1) 2 BauGB § 23 (1) + (3) BauNVO
Stellung der baulichen Anlagen	§ 9 (1) 2 BauGB
Ein- und Ausfahrtsverbot	§ 9 (1) 4, 11 und 6 BauGB

Verkehrflächen
§ 9 (1) 11 und (6) BauGB

Verkehrsflächen mit besonderer Zweckbestimmung	§ 9 (1) 11 BauGB
P Öffentliche Parkfläche	§ 9 (1) 11 BauGB

Sonstige Planzeichen

Von der Bebauung freizuhaltende Fläche (Sichtfeld)	§ 9 (1) 24 BauGB
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes	§ 9 (7) BauGB

Kreis Heidenheim

Gemeinde Nattheim

BEBAUUNGSPLAN

mit örtlichen Bauvorschriften

"Ochsenwiesen - Erste Änderung nordöstlicher Bereich"

Zeichnerischer Teil
Maßstab 1 : 500

Gefertigt:
Steinheim 24.07.2014

.....
Helmut K o l b

Kolb
I n g e n i e u r b ü r o

Ingenieurbüro
Helmut Kolb
Zeppelinstraße 10
89555 Steinheim am Albuch
Telefon: 073 29 - 92 03 - 0
Telefax: 073 22 - 92 03 - 29

Es gelten :

Baugesetzbuch (BauGB)	in der Fassung vom 23.09.2004 zuletzt geändert am 11.06.2013
Baunutzungsverordnung (BauNVO)	in der Fassung vom 23.01.1990 zuletzt geändert am 20.09.2013
Landesbauordnung (LBO)	in der Fassung vom 05.03.2010 zuletzt geändert am 16.07.2013
Planzeichenverordnung (PlanzV)	in der Fassung vom 18.12.1990 zuletzt geändert am 22.07.2011

F:\Projekte\Nattheim\14-136L-Bebauungsplan Ochsenwiesen - 1. Änderung\04-Pläne\3_Planung\af_Bebauungsplan\Satzung\NAT14136L-S-BP500.dwg