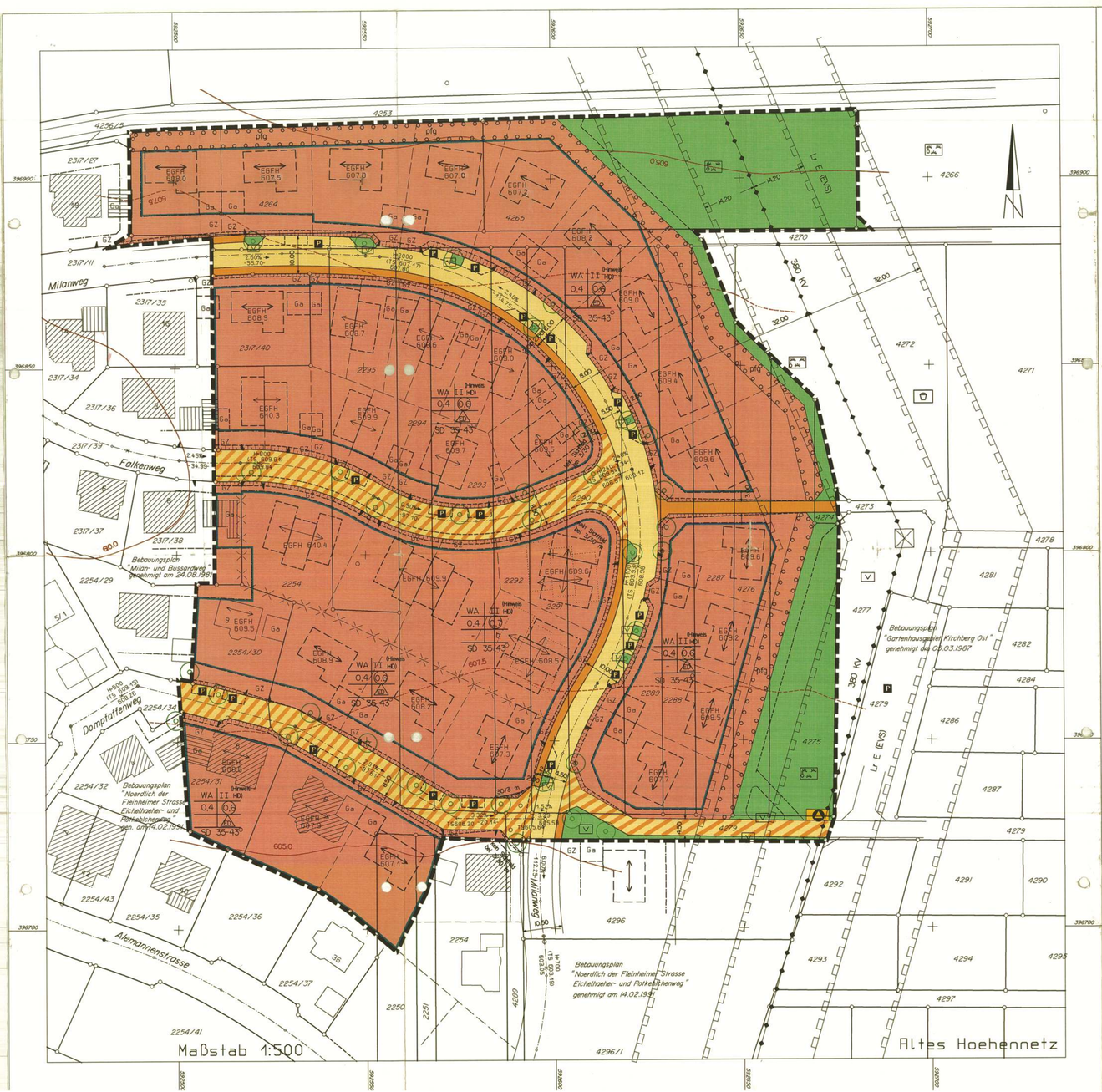

Zeichenerklärung

- WA — Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB) Allgemeines Wohngebiet (§4 BauNVO) (Nr. 1.1.3 Anl. z. PlanzV 90)
- 0.4 — Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB) Grundflächenzahl (§ 16, 17 und 19 BauNVO) (Nr. 2.5 Anl. z. PlanzV 90)
- 0.8 — Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB) Geschoßflächenzahl (§ 16, 17 und 20 BauNVO) (Nr. 2.1 Anl. z. PlanzV 90)
- II (Hinweis HDI) — Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB) Zahl der Vollgeschosse, Höchstgrenze Hinweis: das oberste Geschoß ist nur im Dachraum möglich. (§ 16 BauNVO) (§ 2 (5) LBO) (Nr. 2.7 Anl. z. PlanzV 90)
- ED — Bauweise (§ 9 (1) 2 BauGB) Offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig (§ 22 (2) BauNVO) (Nr. 3.1.4 Anl. z. PlanzV 90)
- b — Bauweise (§ 9 (1) 2 BauGB) Besondere (abweichende) Bauweise (§ 22 (4) BauNVO) (§ 2 (2) PlanzV 90)
- Überbaubare Grundstücksflächen, von Baugrenzen umschlossen und nicht überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 (1) 2 BauGB) (§ 23 BauNVO)
- Baugrenze (§ 9 (1) 2 BauGB) (§ 23 (3) BauNVO) (Nr. 3.5 Anl. z. PlanzV 90)
- Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 (1) 2 BauGB) Verbindliche Hauptfirstrichtung bei Satteldach (Nr. 3.6 DIN 18003/§ 2 (2) PlanzV 90)
- Ga — Flächen für Garagen (§ 9 (1) 4 BauGB) (§§ 12, 21a BauNVO) (Nr. 15.3 Anl. z. PlanzV 90)
- GZ — Flächen für Garagenzufahrt (§ 9 (1) 4 BauGB) (§ 2 (2) PlanzV 90)
- Von der Bebauung freizuhaltende Flächen (§ 9 (1) 10 BauGB) Sichtfeld (Nr. 15.8 Anl. z. PlanzV 90)
- Getweg / Fahrbahn / Schrammbord — Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB) (Nr. 11 Anl. z. Planzeichenerl.) Aufteilung ist nur Richtlinie, unverbindlich
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung (§ 9 (1) 11 BauGB) Fläche für gemischte Nutzung mit verkehrsberuhigendem Ausbau als Geh- und Fahrfläche, Parkplatz, Planzfläche, Verkehrsgrünfläche (Nr. 6.3 Anl. z. PlanzV 90) Aufteilung ist nur Richtlinie, unverbindlich
- P — Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung (§ 9 (1) 11 BauGB) Öffentliche Parkfläche (Nr. 6.3 Anl. z. PlanzV 90)
- Anschluß der Grundstücke an die Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB) Einfahrtsbereich (Nr. 6.4 Anl. z. PlanzV 90)
- Flächen für Verwertung oder Beseitigung von Abwasser und festen Abfallstoffen, sowie für Ablagerungen (§ 9 (1) 14 BauGB) (Nr. 7 Anl. z. PlanzV 90)
- Abfall / Wertstofferfassung (Nr. 7 Anl. z. PlanzV 90)
- Führung oberirdischer Versorgungsanlagen und Leitungen (§ 9 (1) 13 BauGB) Elektrische Freileitung mit Mast (Nr. 8 Anl. z. PlanzV 90)
- Führung oberirdischer Versorgungsanlagen und Leitungen (§ 9 (1) 13 BauGB) Schutzstreifen (Nr. 8 DIN 18003/§ 2 (2) PlanzV 90)
- Grünfläche (§ 9 (1) 15 BauGB) (Nr. 9 Anl. z. PlanzV 90)
- Spielplatz (Nr. 9 Anl. z. PlanzV 90)
- Grünanlage, öffentliche Grünfläche (§ 2 (2) PlanzV 90)
- V — Verkehrsgrünfläche (§ 9 (1) 11 BauGB) (§ 2 (2) PlanzV 90)
- Lr E — Mit Leitungsrecht zu belastende Flächen (§ 9 (1) 21 BauGB) (Nr. 15.5 Anl. z. PlanzV 90/§ 2 (2) PlanzV 90)
- pfg — Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) 25a BauGB) (Nr. 13.2.1 Anl. z. PlanzV 90)
- Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern (§ 9 (1) 25a BauGB) Pflanzgebot für Einzelbäume (Nr. 13.2.1 Anl. z. PlanzV 90)
- Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen (Böschungen) zur Herstellung des Straßenkörpers (§ 9 (1) 26 BauGB) (Nr. 15.9 Anl. z. PlanzV 90)
- EGFH 608.2 — Höhenlage der baulichen Anlagen (§ 9 (2) BauGB) Erdgeschoßfußbodenhöhe im alten Höhennetz (§ 16 und 18 BauNVO) (§ 2 (2) PlanzV 90)
- H=800 (TS 609.80) 603.05 2.50% 598.0 — Höhenlage der Verkehrsflächen (§ 9 (2) BauGB) Längsneigung, Straßenhöhe, Entfernung im alten Höhennetz (Nr. 6.4 DIN 18003/§ 2 (2) PlanzV 90)
- SD — Dachform (§ 9 (4) BauGB) (§ 73 (1) 1 LBO) Satteldach (Nr. 3.6 DIN 18003/§ 2 (2) PlanzV 90)
- 35-45° — Dachneigung (§ 9 (4) BauGB) (§ 73 (1) 1 LBO) (Nr. 3.6 DIN 18003/§ 2 (2) PlanzV 90)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (7) BauGB) (Nr. 15.13 Anl. z. PlanzV 90)
- Grenze unterschiedlicher Festsetzungen (§ 9 (3) BauGB) (§ 16 (5) BauNVO) (§ 2 (2) PlanzV 90)
- Füllschema der Nutzungsschablone (§ 9 BauGB) (§ 2 (2) PlanzV 90)

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Baumasse	Bauweise
Dachform	Dachneigung

- Bestehende Grenzen (§ 1 (2) PlanzV 90)
- Geplante Grenzen (unverbindlich) (§ 2 (2) PlanzV 90)
- 605 — Höhenlinien (§ 1 (2) PlanzV 90)
- 4293 — Flurstückanummer (§ 1 (2) PlanzV 90)
- 36 — Gebäudenummer (§ 1 (2) PlanzV 90)

PLANUNGSGRUPPE
JUNGINGER + PARTNER GmbH ✲ PES
INGENIEURE UND PLANER IN HEIDENHEIM, BAD MERGENTHEIM, STUTTGART

Kreis Heidenheim
Gemeinde Nattheim
Gemarkung Nattheim

Keine Verletzungen von Rechtsvorschriften geltend gemacht. Verfügung des Landratsamts vom 04.05.95
Heidenheim, den 04.05.95
Landratsamt
Lehmann

Zeichnerischer Teil zum Bebauungsplan "Noerdlich der Fleinheimer Strasse - Dompfaffen- und Falkenweg"

Maßstab 1 : 500

Vorentwurf gefertigt:
Stuttgart, den 05./12.11.1993
Planungsbüro PES
Rosenbergstr. 53
70176 Stuttgart

Bebauungsplanentwurf ausgearbeitet:
Heidenheim, den 23.06.94/24.11.94
Ingenieurbüro Junginger + Partner GmbH
Hochbergweg 11
89518 Heidenheim an der Brenz
Telefon (07321) 4501
Telefax (07321) 45013

Dipl.-Ing. (FH) HERMANN JUNGINGER
Sachverständiger nach § 29 BauGB i.V.m. VwVfO B-W
Hochbergweg 11
89518 HEIDENHEIM
Telefon 07321/45011
Beratender Ingenieur – Vermessung – BDB

Es gelten:
BauGB; Fassung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geoendert durch InvestErlG vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)
BauNVO; Neufassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geoendert durch InvestErlG vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)
PflanzV; Fassung vom 18.12.1990 und Anlage (BGBl. I 1991 S. 58)
LBO Fassung vom 28.11.1983 (Ges.Bl. S. 770), zuletzt geoendert am 17.12.1990 (Ges.Bl. S. 426)
WaBauErlG; Fassung vom 17.05.1990 (BGBl. I S. 926), zuletzt geoendert durch InvestErlG vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466) in Verbindung mit BauGB-Massnahmen G, Fassung vom 28.04.1993 (BGBl. I S. 622)