

PLANZEICHEN nach PlanzV90

1. Art der baulichen Nutzung
 (§ 9 Abs.1 Nr. 1 des Baugesetzbuchs - BauGB
 - §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO -)

2. Maß der baulichen Nutzung
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

Füllschema der Nutzungsschablone:

WA	II	Art der baul. Nutzung / Zahl der Vollgeschosse
0,4	0,8	Grundflächenzahl / Geschossflächenzahl
-	ED	/ Bauweise
pfg 3		Flächenbezogenes Pflanzgebot
II		Zahl der Vollgeschosse
0,4		Grundflächenzahl
0,8		Geschossflächenzahl

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

- offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Baugrenze
- Stellung der baulichen Anlagen (unverbindlich)

6. Verkehrsflächen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- Aufteilung ist Richtlinie - unverbindlich
- Straßenverkehrsflächen
 - öffentliche Parkfläche
 - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

8. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
 (§ 9 Abs.1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)

- Leitung unterirdisch (siehe Bezeichnung)

9. Grünflächen
 (§ 9 Abs.1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

- private Grünfläche
- öffentliche Grünfläche

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

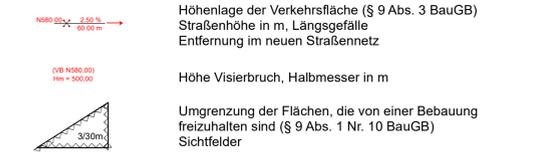
- Pflanzgebot von Einzelbäumen
- Pflanzgebot zum Anpflanzen von Sträuchern/ Bäumen (Schutzpflanzung)
- Pflanzgebot zum Anpflanzen von Obstbäumen (Schutzpflanzung)
- Pflanzgebot zum Anpflanzen von Sträuchern/Bäumen (Schutzpflanzung), verbleibende Wiese ist ein- bis zweimal jährlich zu mähen, das Mähgut ist abzutransportieren
- Pflanzbindung: Umgrenzung von Flächen zum Erhalt von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

15. Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- Bestehende Grenzen
- Bestehende Gebäude (Haupt- und Nebengebäude)
- Geplante Grundstücksgrenzen
- Flurstücksnummer
- Höhenlinien
- Erdgeschossfußbodenhöhe in m ü. NN
- Mit Leitungsrecht zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
- Lr (E): Mittelspannungsleitung, Versorgungsleitung
- Lr (W): Wasserleitung, Versorgungsleitung



M 1 : 25.000
 Quelle: Maps4BW, LGL, www.lgl-bw.de



Höhenlage der Verkehrsfläche (§ 9 Abs. 3 BauGB)
 Straßenhöhe in m, Längsgefälle
 Entfernung im neuen Straßennetz

Höhe Visierbruch, Halbmesser in m

Umgrenzung der Flächen, die von einer Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)
 Sichtfelder

Landkreis Heidenheim
 Gemeinde Nattheim
 Gemarkung Auerheim, Flur 0

Vorentwurf gefertigt: 27.11.2020
 Auszug aus dem Liegenschaftskataster gefertigt und zum Bebauungsplan ausgearbeitet: Giengen, den 17.12.2020 / 25.03.2021

Baugesetzbuch(BauGB) Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 8. August 2020 (BGBl. I S. 1728) geändert worden ist

Baunutzungsverordnung(BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)

Planzeichenverordnung(PlanzVO) in der Fassung vom 16. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057) geändert worden ist

Landesbauverordnung(LBO) Gesetz vom 08.08.1995 (GBl. S. 617), Gesetz vom 08.08.1995 (GBl. S. 617), in Kraft getreten am 01.01.1996, zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.07.2019 (GBl. S. 313) m.W.v. 01.08.2019

Vorstehender Lageplan ist eine Mehrfertigung / das Original des Bebauungsplanes, der vom Gemeinderat in seiner Sitzung vom 25.03.2021 als Sitzung beschlossen worden. Hiermit wird die Bekanntmachung gem. § 10 (3) BauGB angeordnet.

Nattheim, den
 (Bereska)
 Bürgermeister

Ausfertigungsvermerk:
 Der Bebauungsplan ist in der vorliegenden Fassung vom Gemeinderat in der Sitzung vom 25.03.2021 als Sitzung beschlossen worden. Hiermit wird die Bekanntmachung gem. § 10 (3) BauGB angeordnet.

Nattheim, den
 (Bereska)
 Bürgermeister

Gemeinde Nattheim
 Fleinheimer Str. 2, 89564 Nattheim

Bebauungsplan "Lerchenfeld II - 1. Änderung" in Nattheim / Steinweiler
 Verfahren gem. § 13 a BauGB

Bezeichnung:
 Zeichnerischer Teil zum Bebauungsplan

Bearbeiter: TP / KS
 Projektnummer: 20038
 Plannummer: 001
 Datum: 17.12.2020 / 25.03.2021
 Maßstab 1 : 500