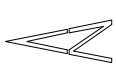


Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Autohof Nattheim"

Gemeinde Nattheim
Gemarkung Nattheim
Landkreis Heidenheim



M 1 : 1.000



Zeichenerklärung

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bebauungspläne und des Darstellens des Bebauungsplans (BauPlV) vom 19.07.1990 (BauPlV 1990) (BauPlV 1990, Nr. 1)

Festsetzungen:

- Art der baulichen Nutzung (B 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
- Sondergebiet (S 11 BauGB)
- Ständige überbaubare Fläche, Stellung der baulichen Anlagen (B 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
- Baugrenze
- Flächen für unterschiedliche Vorkennzeichnungen (B 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
- Art der baulichen Nutzung (B 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
- Ständige überbaubare Fläche, Stellung der baulichen Anlagen (B 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
- Baugrenze
- Flächen für unterschiedliche Vorkennzeichnungen (B 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

Flächen für unterschiedliche Vorkennzeichnungen (B 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

Art der baulichen Nutzung (B 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

Ständige überbaubare Fläche, Stellung der baulichen Anlagen (B 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

Baugrenze

Flächen für unterschiedliche Vorkennzeichnungen (B 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

Art der baulichen Nutzung (B 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

Ständige überbaubare Fläche, Stellung der baulichen Anlagen (B 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

Baugrenze

Flächen für unterschiedliche Vorkennzeichnungen (B 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

Art der baulichen Nutzung (B 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

Ständige überbaubare Fläche, Stellung der baulichen Anlagen (B 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

Baugrenze

Flächen für unterschiedliche Vorkennzeichnungen (B 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

Art der baulichen Nutzung (B 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

Ständige überbaubare Fläche, Stellung der baulichen Anlagen (B 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

Baugrenze

Flächen für unterschiedliche Vorkennzeichnungen (B 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

Art der baulichen Nutzung (B 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

Ständige überbaubare Fläche, Stellung der baulichen Anlagen (B 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

Baugrenze

Flächen für unterschiedliche Vorkennzeichnungen (B 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

Art der baulichen Nutzung (B 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

Ständige überbaubare Fläche, Stellung der baulichen Anlagen (B 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

Baugrenze

Flächen für unterschiedliche Vorkennzeichnungen (B 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

Art der baulichen Nutzung (B 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

Ständige überbaubare Fläche, Stellung der baulichen Anlagen (B 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

Baugrenze

Flächen für unterschiedliche Vorkennzeichnungen (B 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

Art der baulichen Nutzung (B 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

Ständige überbaubare Fläche, Stellung der baulichen Anlagen (B 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

Baugrenze

Flächen für unterschiedliche Vorkennzeichnungen (B 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

Art der baulichen Nutzung (B 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

Ständige überbaubare Fläche, Stellung der baulichen Anlagen (B 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

Baugrenze

Flächen für unterschiedliche Vorkennzeichnungen (B 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

Art der baulichen Nutzung (B 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

Ständige überbaubare Fläche, Stellung der baulichen Anlagen (B 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

Baugrenze

Flächen für unterschiedliche Vorkennzeichnungen (B 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

Art der baulichen Nutzung (B 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

Ständige überbaubare Fläche, Stellung der baulichen Anlagen (B 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

Baugrenze

Flächen für unterschiedliche Vorkennzeichnungen (B 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

Art der baulichen Nutzung (B 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

Ständige überbaubare Fläche, Stellung der baulichen Anlagen (B 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

Baugrenze

Flächen für unterschiedliche Vorkennzeichnungen (B 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

Art der baulichen Nutzung (B 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

Ständige überbaubare Fläche, Stellung der baulichen Anlagen (B 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

Baugrenze

Flächen für unterschiedliche Vorkennzeichnungen (B 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

Art der baulichen Nutzung (B 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

Ständige überbaubare Fläche, Stellung der baulichen Anlagen (B 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

Baugrenze

Flächen für unterschiedliche Vorkennzeichnungen (B 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

Art der baulichen Nutzung (B 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

Ständige überbaubare Fläche, Stellung der baulichen Anlagen (B 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

VERFAHRENSVERMERKE

Ausstellungsbeschluss	07.11.2013
Öffentliche Auslegung nach § 3 (1) BauGB	08.12.2013 - 07.01.2014
Finanzierung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 (1) BauGB	21.01.2014 - 20.02.2014
Ausstellungsbeschluss	02.03.2016
Öffentliche Auslegung nach § 3 (2) BauGB	08.03.2016 - 17.03.2016
Finanzierung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 (2) BauGB	08.03.2016 - 17.03.2016
Ausstellungsbeschluss	24.12.2016
Öffentliche Auslegung nach § 3 (2) BauGB	12.12.2016 - 12.01.2017
Finanzierung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 (2) BauGB	12.12.2016 - 12.01.2017
Ausstellungsbeschluss	23.02.2017
Öffentliche Auslegung nach § 3 (2) BauGB	12.12.2016 - 12.01.2017
Finanzierung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 (2) BauGB	12.12.2016 - 12.01.2017

Ausstellungsbeschluss	24.12.2016
Öffentliche Auslegung nach § 3 (2) BauGB	12.12.2016 - 12.01.2017
Finanzierung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 (2) BauGB	12.12.2016 - 12.01.2017
Ausstellungsbeschluss	23.02.2017
Öffentliche Auslegung nach § 3 (2) BauGB	12.12.2016 - 12.01.2017
Finanzierung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 (2) BauGB	12.12.2016 - 12.01.2017

Gemeinde Nattheim



Vorhabenbezogener BEBAUUNGSPLAN mit örtlichen Bauvorschriften

"Autohof Nattheim"

Zeichnerischer Teil

Pandatum: 20.02.2017

Ingenieurin-Grafiker
Grafik & Co. KG
Bauingenieurin-Grafikerin
Büro: 7332 - 8022 - 0
Telefon: 7332 - 8022 - 0
Fax: 7332 - 8022 - 0



Es gilt:	der Fassung vom 23.02.2017 (BauGB, 1. S. 2414)
Baugesetzbuch (BauGB)	zuletzt geändert am 20.12.2016 (BauGB, 1. S. 1722)
Bauverordnungsgebung (BauVO)	In der Fassung vom 20.01.1999 (BauVO, 1. S. 132)
Planungsanweisung (PlanV)	zuletzt geändert am 1.02.2015 (BauGB, 1. S. 154)
Planungsanweisung (PlanV)	In der Fassung vom 18.12.1999 (BauGB, 1. S. 159)
Planungsanweisung (PlanV)	zuletzt geändert am 22.07.2017 (BauGB, 1. S. 159)
Planungsanweisung (PlanV)	In der Fassung vom 03.03.2019 (BauGB, 1. S. 307, 416)
Planungsanweisung (PlanV)	zuletzt geändert am 1.11.2014 (BauGB, 1. S. 501)
Stand Liegenschaftskataster:	Februar 2012

08.10.19.14.16.17.18.19.20.21.22.23.24.25.26.27.28.29.30.31.32.33.34.35.36.37.38.39.40.41.42.43.44.45.46.47.48.49.50.51.52.53.54.55.56.57.58.59.60.61.62.63.64.65.66.67.68.69.70.71.72.73.74.75.76.77.78.79.80.81.82.83.84.85.86.87.88.89.90.91.92.93.94.95.96.97.98.99.100.101.102.103.104.105.106.107.108.109.110.111.112.113.114.115.116.117.118.119.120.121.122.123.124.125.126.127.128.129.130.131.132.133.134.135.136.137.138.139.140.141.142.143.144.145.146.147.148.149.150.151.152.153.154.155.156.157.158.159.160.161.162.163.164.165.166.167.168.169.170.171.172.173.174.175.176.177.178.179.180.181.182.183.184.185.186.187.188.189.190.191.192.193.194.195.196.197.198.199.200.201.202.203.204.205.206.207.208.209.210.211.212.213.214.215.216.217.218.219.220.221.222.223.224.225.226.227.228.229.230.231.232.233.234.235.236.237.238.239.240.241.242.243.244.245.246.247.248.249.250.251.252.253.254.255.256.257.258.259.260.261.262.263.264.265.266.267.268.269.270.271.272.273.274.275.276.277.278.279.280.281.282.283.284.285.286.287.288.289.290.291.292.293.294.295.296.297.298.299.300.301.302.303.304.305.306.307.308.309.310.311.312.313.314.315.316.317.318.319.320.321.322.323.324.325.326.327.328.329.330.331.332.333.334.335.336.337.338.339.340.341.342.343.344.345.346.347.348.349.350.351.352.353.354.355.356.357.358.359.360.361.362.363.364.365.366.367.368.369.370.371.372.373.374.375.376.377.378.379.380.381.382.383.384.385.386.387.388.389.390.391.392.393.394.395.396.397.398.399.400.401.402.403.404.405.406.407.408.409.410.411.412.413.414.415.416.417.418.419.420.421.422.423.424.425.426.427.428.429.430.431.432.433.434.435.436.437.438.439.440.441.442.443.444.445.446.447.448.449.450.451.452.453.454.455.456.457.458.459.460.461.462.463.464.465.466.467.468.469.470.471.472.473.474.475.476.477.478.479.480.481.482.483.484.485.486.487.488.489.490.491.492.493.494.495.496.497.498.499.500.501.502.503.504.505.506.507.508.509.510.511.512.513.514.515.516.517.518.519.520.521.522.523.524.525.526.527.528.529.530.531.532.533.534.535.536.537.538.539.540.541.542.543.544.545.546.547.548.549.550.551.552.553.554.555.556.557.558.559.560.561.562.563.564.565.566.567.568.569.570.571.572.573.574.575.576.577.578.579.580.581.582.583.584.585.586.587.588.589.590.591.592.593.594.595.596.597.598.599.600.601.602.603.604.605.606.607.608.609.610.611.612.613.614.615.616.617.618.619.620.621.622.623.624.625.626.627.628.629.630.631.632.633.634.635.636.637.638.639.640.641.642.643.644.645.646.647.648.649.650.651.652.653.654.655.656.657.658.659.660.661.662.663.664.665.666.667.668.669.670.671.672.673.674.675.676.677.678.679.680.681.682.683.684.685.686.687.688.689.690.691.692.693.694.695.696.697.698.699.700.701.702.703.704.705.706.707.708.709.710.711.712.713.714.715.716.717.718.719.720.721.722.723.724.725.726.727.728.729.730.731.732.733.734.735.736.737.738.739.740.741.742.743.744.745.746.747.748.749.750.751.752.753.754.755.756.757.758.759.760.761.762.763.764.765.766.767.768.769.770.771.772.773.774.775.776.777.778.779.780.781.782.783.784.785.786.787.788.789.790.791.792.793.794.795.796.797.798.799.800.801.802.803.804.805.806.807.808.809.810.811.812.813.814.815.816.817.818.819.820.821.822.823.824.825.826.827.828.829.830.831.832.833.834.835.836.837.838.839.840.841.842.843.844.845.846.847.848.849.850.851.852.853.854.855.856.857.858.859.860.861.862.863.864.865.866.867.868.869.870.871.872.873.874.875.876.877.878.879.880.881.882.883.884.885.886.887.888.889.890.891.892.893.894.895.896.897.898.899.900.901.902.903.904.905.906.907.908.909.910.911.912.913.914.915.916.917.918.919.920.921.922.923.924.925.926.927.928.929.930.931.932.933.934.935.936.937.938.939.940.941.942.943.944.945.946.947.948.949.950.951.952.953.954.955.956.957.958.959.960.961.962.963.964.965.966.967.968.969.970.971.972.973.974.975.976.977.978.979.980.981.982.983.984.985.986.987.988.989.990.991.992.993.994.995.996.997.998.999.1000.1001.1002.1003.1004.1005.1006.1007.1008.1009.1010.1011.1012.1013.1014.1015.1016.1017.1018.1019.1020.1021.1022.1023.1024.1025.1026.1027.1028.1029.1030.1031.1032.1033.1034.1035.1036.1037.1038.1039.1040.1041.1042.1043.1044.1045.1046.1047.1048.1049.1050.1051.1052.1053.1054.1055.1056.1057.1058.1059.1060.1061.1062.1063.1064.1065.1066.1067.1068.1069.1070.1071.1072.1073.1074.1075.1076.1077.1078.1079.1080.1081.1082.1083.1084.1085.1086.1087.1088.1089.1090.1091.1092.1093.1094.1095.1096.1097.1098.1099.1100.1101.1102.1103.1104.1105.1106.1107.1108.1109.1110.1111.1112.1113.1114.1115.1116.1117.1118.1119.1120.1121.1122.1123.1124.1125.1126.1127.1128.1129.1130.1131.1132.1133.1134.1135.1136.1137.1138.1139.1140.1141.1142.1143.1144.1145.1146.1147.1148.1149.1150.1151.1152.1153.1154.1155.1156.1157.1158.1159.1160.1161.1162.1163.1164.1165.1166.1167.1168.1169.1170.1171.1172.1173.1174.1175.1176.1177.1178.1179.1180.1181.1182.1183.1184.1185.1186.1187.1188.1189.1190.1191.1192.1193.1194.1195.1196.1197.1198.1199.1200.1201.1202.1203.1204.1205.1206.1207.1208.1209.1210.1211.1212.1213.1214.1215.1216.1217.1218.1219.1220.1221.1222.1223.1224.1225.1226.1227.1228.1229.1230.1231.1232.1233.1234.1235.1236.1237.1238.1239.1240.1241.1242.1243.1244.1245.1246.1247.1248.1249.1250.1251.1252.1253.1254.1255.1256.1257.1258.1259.1260.1261.1262.1263.1264.1265.1266.1267.1268.1269.1270.1271.1272.1273.1274.1275.1276.1277.1278.1279.1280.1281.1282.1283.1284.1285.1286.1287.1288.1289.1290.1291.1292.1293.1294.1295.1296.1297.1298.1299.1300.1301.1302.1303.1304.1305.1306.1307.1308.1309.1310.1311.1312.1313.1314.1315.1316.1317.1318.1319.1320.1321.1322.1323.1324.1325.1326.1327.1328.1329.1330.1331.1332.1333.1334.1335.1336.1337.1338.1339.1340.1341.1342.1343.1344.1345.1346.1347.1348.1349.1350.1351.1352.1353.1354.1355.1356.1357.1358.1359.1360.1361.1362.1363.1364.1365.1366.1367.1368.1369.1370.1371.1372.1373.1374.1375.1376.1377.1378.1379.1380.1381.1382.1383.1384.1385.1386.1387.1388.1389.1390.1391.1392.1393.1394.1395.1396.1397.1398.1399.1400.1401.1402.1403.1404.1405.1406.1407.1408.1409.1410.1411.1412.1413.1414.1415.1416.1417.1418.1419.1420.1421.1422.1423.1424.1425.1426.1427.1428.1429.1430.1431.1432.1433.1434.1435.1436.1437.1438.1439.1440.1441.1442.1443.1444.1445.1446.1447.1448.1449.1450.1451.1452.1453.1454.1455.1456.1457.1458.1459.1460.1461.1462.1463.1464.1465.1466.1467.1468.1469.1470.1471.1472.1473.1474.1475.1476.1477.1478.1479.1480.1481.1482.1483.1484.1485.1486.1487.1488.1489.1490.1491.1492.1493.1494.1495.1496.1497.1498.1499.1500.1501.1502.1503.1504.1505.1506.1507.1508.1509.1510.1511.1512.1513.1514.1515.1516.1517.1518.1519.1520.1521.1522.1523.1524.1525.1526.1527.1528.1529.1530.1531.1532.1533.1534.1535.1536.1537.1538.1539.1540.1541.1542.1543.1544.1545.1546.1547.1548.1549.1550.1551.1552.1553.1554.1555.1556.1557.1558.1559.1560.156