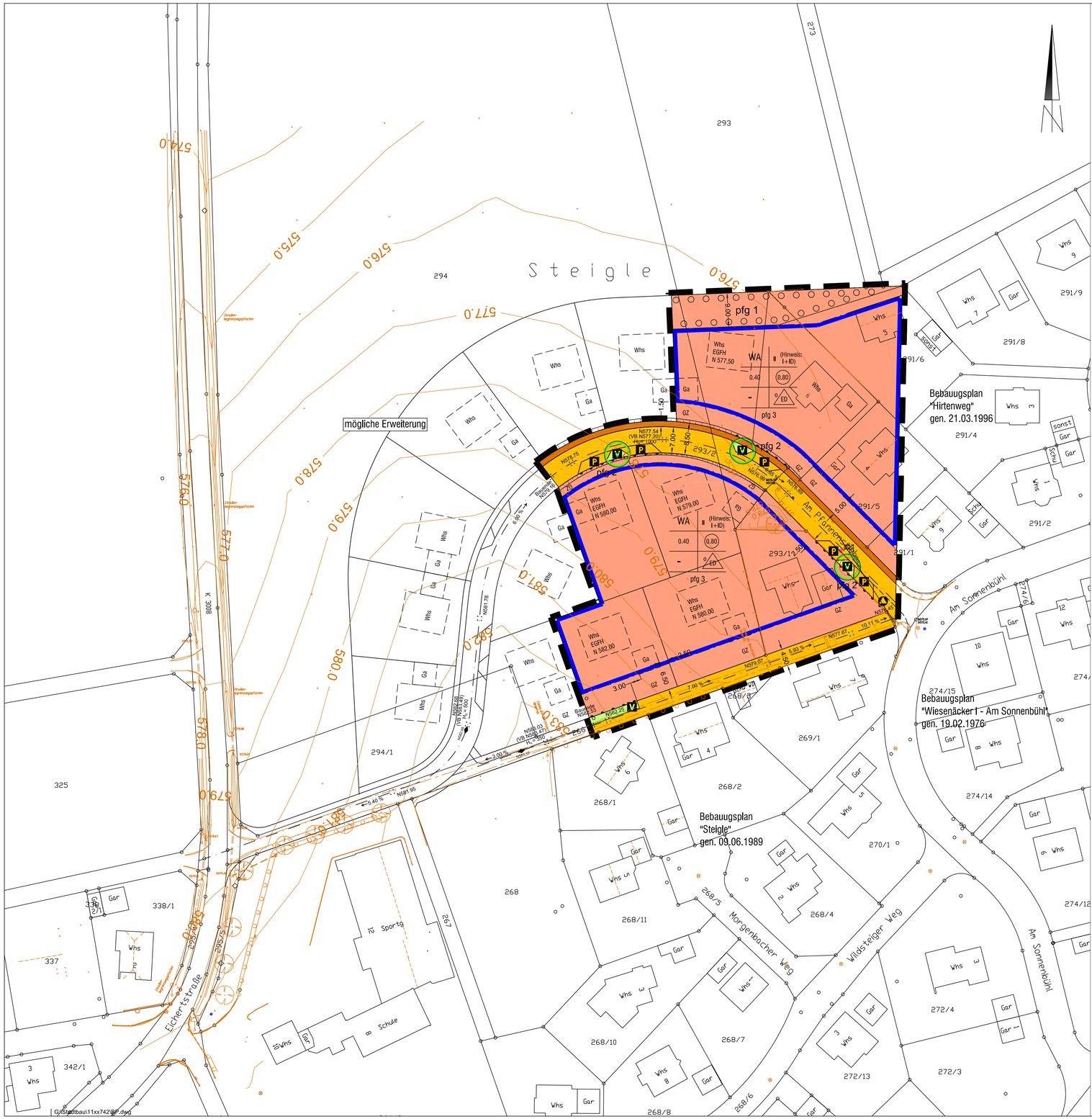

PLANZEICHEN nach der PlanzV90

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB -, § 4 der Baunutzungsverordnung - BauNVO -)

WA — Allgemeines Wohngebiet

2. Mass der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 16 bis 20 BauNVO)

Nutzungsschablone:

WA	II (Hinweis: I+ID)	Art der baul. Nutzung/Zahl der Vollgesch.
0,40	(0,80)	Grundflächenzahl/Geschossflächenzahl
-	o ED	Bauweise
pfg 3		flächenbezogenes Pflanzgebot

II (Hinweis: I+ID) — Zahl der Vollgeschosse, Höchstgrenze
Hinweis: Das zweite Geschoss ist nur im Dachraum möglich

0.40 — Grundflächenzahl

(0,80) — Geschossflächenzahl

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen, Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 Abs.1 Nr.2 und 4 BauGB, §§ 12, 21a bis 23 BauNVO)

o ED — offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Baugrenze

Stellung der baulichen Anlagen (unverbindlich)

Ga — Flächen für Garagen
Vorgeschlagener Standort (unverbindlich)

GZ — Vorgeschlagene Flächen für Garagenzufahrt (unverbindlich)

6. Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

Straßenverkehrsflächen

Gehweg

V — Verkehrsgrünfläche

P — Öffentliche Parkfläche

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

7. Flächen für die Abfallentsorgung (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)

Standfläche Müllbehälter

13. Planungen, Nutzungsregeln, Massnahmen und Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr. 20 und 25 BauGB)

pfg 1 — Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

pfg 2 — Anpflanzungen von Bäumen

15. Sonstige Planzeichen

sichtfreien Bereich — Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs.1 Nr.10) (Sichtfeldlinie)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs.7 BauGB)

Fläche für Aufschüttung und Abgrabung (Böschungen) zur Herstellung des Straßenkörpers bestehend/geplant (§ 9 Abs.1 Nr.26 BauGB)

N540.98 2.50 % — Höhenlage der Verkehrsfläche (§ 9 Abs.2 BauGB) Straßenhöhe in m, Längsneigung

(VB N583.49) H_K = 500 — Höhe Visierbruch, Halbmesser in m (K=Kuppe, W=Wanne)

Hochpunkt (Straßenhöhe in m)

EGFH N 576,2 — Höhenlage der baulichen Anlagen (§ 9 Abs.2 BauGB) Erdgeschoßrohfußbodenhöhe im neuen Höhennetz (§§ 16 und 18 BauNVO)

SD, WD — Dachform (§ 9 Abs.4 BauGB) (§ 74 Abs.1 Nr.1 LBO) Satteldach, Walmdach

32-45° — Dachneigung (§ 9 Abs.4 BauGB) (§ 74 Abs.1 Nr.1 LBO)

Bestehende Grenzen

Geplante Grenzen (unverbindlich)

1278/11 — Flurstücksnummer

N577.5 — Höhenlinie

INGENIEURBÜRO JUNGINGER + PARTNER GmbH
Verkehrsanlagen Siedlungswasserwirtschaft Ingenieurvermessung Stadtplanung Landschaftsplanung GIS-Systeme
Talhofstrasse 12, 89518 Heidenheim an der Brenz

Kreis Heidenheim
Gemeinde Nattheim
Gemarkung Auernheim

Zeichnerischer Teil zum Bebauungsplan

"Am Pfannenstiel"

Maßstab 1 : 500

Vorentwurf gefertigt:	Auszug aus dem Liegenschaftskataster gefertigt und zum Bebauungsplan ausgearbeitet:
Heidenheim, den 20.10.2011	Heidenheim, den 21.06.2012
	Ingenieurbüro Junginger + Partner GmbH Talhofstr. 12 89518 Heidenheim an der Brenz Telefon (07321) 9843-0 Telefax (07321) 9843-13
Es gelten:	
Baugesetzbuch (BauGB),	In der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)
Baunutzungsverordnung (BauNVO),	Neufassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 22.04.2011 (BGBl. I S. 466)
Planzeichenverordnung (PlanzV 90),	in der Fassung vom 18.12.1990 und Anlage (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)
Landesbauordnung (LBO),	In der Fassung der Bekanntmachung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 416)
Vorstehender Lageplan ist eine Mehrfertigung / das Original des Bebauungsplanes, der vom Gemeinderat in seiner Sitzung vom 25.10.2012 als Satzung beschlossen wurde.	Ausfertigungsvermerk: Der Bebauungsplan ist in der vorliegenden Fassung vom Gemeinderat in der Sitzung vom 25.10.2012 als Satzung beschlossen worden. Hiermit wird die Bekanntmachung gem. § 10 (3) BauGB angeordnet.
Nattheim, den	Nattheim, den
..... (Bereska) Bürgermeister	..... (Bereska) Bürgermeister