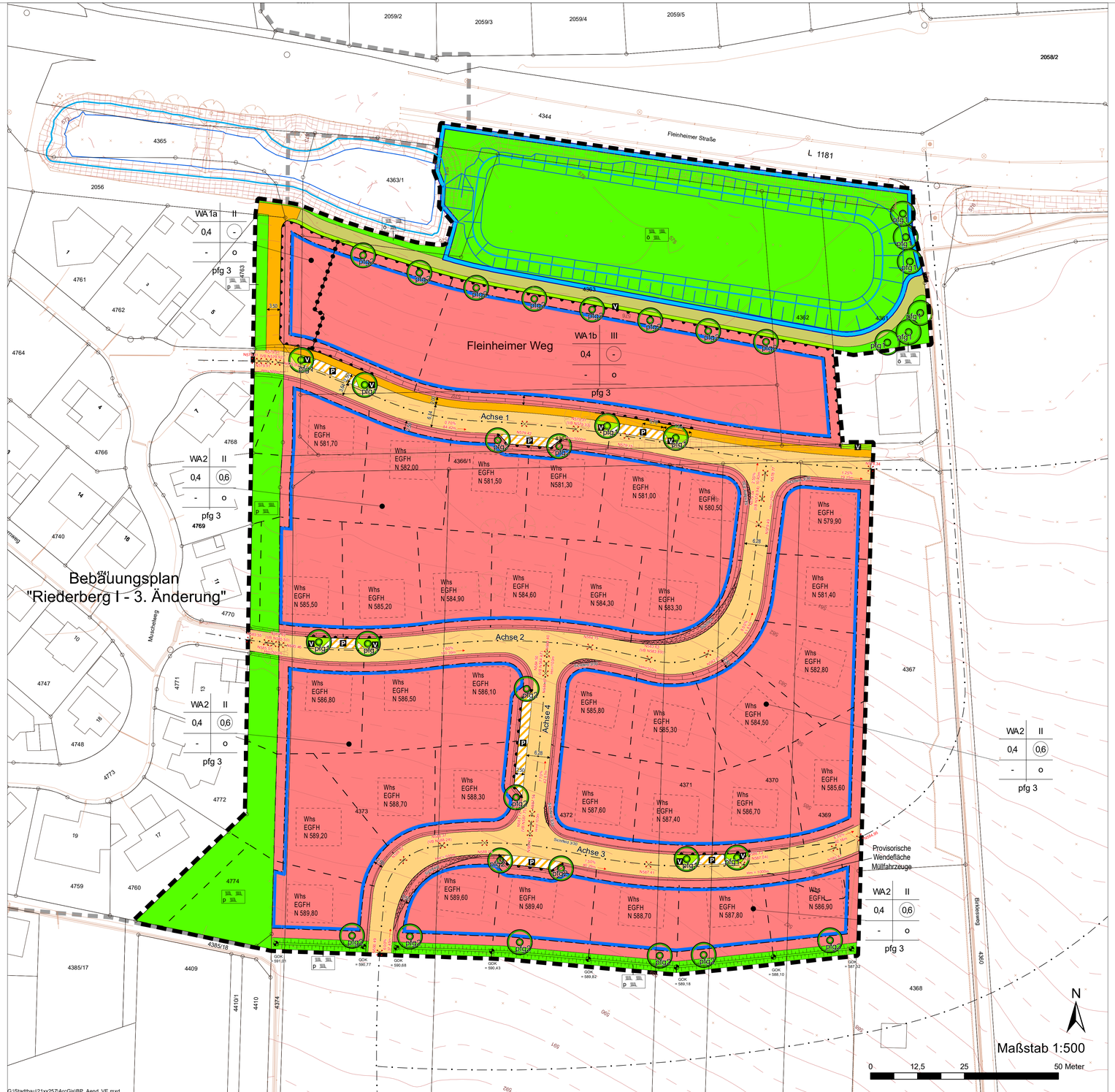



# PLANZEICHEN nach PlanzV90

**1. Art der baulichen Nutzung**
(§ 9 Abs.1 Nr. 1 des Baugesetzbuchs - BauGB
- §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO -)

WA — Allgemeines Wohngebiet

**2. Maß der baulichen Nutzung**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

Füllschema der Nutzungsschablone:

| | |
|---|---|
| WA | II (III) |
| 0,4 | (0,6) |
| - | o |
| pfg 3 | |

- Art der baul. Nutzung / Zahl der Vollgeschosse
- Grundflächenzahl / Geschossflächenzahl
- / Bauweise
- Flächenbezogenes Pflanzgebot
- II (III) — Zahl der Vollgeschosse
- 0,4 — Grundflächenzahl
- (0,6) — Geschossflächenzahl

**3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

- o — offene Bauweise
- Baugrenze
- Whs — Stellung der baulichen Anlagen (unverbindlich)

**6. Verkehrsflächen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Aufteilung ist Richtlinie - unverbindlich

- Straßenverkehrsflächen
- Gehweg
- Pflegeweg
- V — Verkehrsgrünfläche
- P — öffentliche Parkfläche
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

**9. Grünflächen**
(§ 9 Abs.1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

- öffentliche Grünflache
- private Grünflache

**10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)

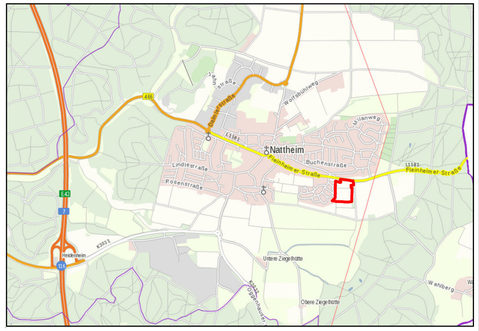
- Fläche für Rückhalt, Versickerung und Verdunstung von Regenwasser

**13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

- pfg1 — Pflanzgebot von Einzelbäumen auf öffentlicher Fläche
- pfg2 — Pflanzgebot von Einzelbäumen auf privater Fläche

**15. Sonstige Planzeichen**

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- Bestehende Grenzen
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Bestehende Gebäude (Haupt- und Nebengebäude)
- Geplante Grundstücksgrenzen
- *1278/11* — Flurstücksnummer
- Böschung des aufzuschüttendenen Walles
- Böschung für Regenwasserbecken
- Böschung zur Herstellung des Straßenkörpers
- 580 — Höhenlinien
- EGFH = N582,00 — Erdgeschossrohfußbodenhöhe in m. ü. NN




M 1 : 25.000
Quelle: Maps4BW, LGL, www.lgl-bw.de

- GOK ≈ 587,32 — Geländeoberkante in m ü. NN
- N580,00 — 2,50 % — 60,00 m — Höhenlage der Verkehrsfläche (§ 9 Abs. 3 BauGB) Straßenhöhe in m, Längsgefälle Entfernung im neuen Straßennetz
- (VB N580,00) Hm = 500,00 — Höhe Visierbruch, Halbmesser in m
- 3/30m — Umgrenzung der Flächen, die von einer Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB) Sichtfelder

Landkreis Heidenheim
Gemeinde Nattheim
Gemarkung Nattheim, Flur 0

Vorentwurf gefertigt: 19.08.2020
Auszug aus dem Liegenschaftskataster gefertigt
und zum Bebauungsplan ausgearbeitet:
Giengen, den 24.09.2020 / 17.12.2020

**Baugesetzbuch(BauGB)** Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 8. August 2020 (BGBl. I S. 1728) geändert worden ist

**Baunutzungsverordnung(BauNVO)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)

**Planzeichenverordnung(PlanzVO)** in der Fassung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057) geändert worden ist

**Landesbauverordnung(LBO)** Gesetz vom 08.08.1995 (GBl. S. 617), Gesetz vom 08.08.1995 (GBl. S. 617), in Kraft getreten am 01.01.1996, zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.07.2019 (GBl. S. 313) m.W.v. 01.08.2019

Vorstehender Lageplan
ist eine Mehrfertigung / das Original
des Bebauungsplanes, der vom
Gemeinderat in seiner Sitzung
vom 17.12.2020 als Satzung
beschlossen wurde.

Nattheim, den

.....
(Bereska)
Bürgermeister

Ausfertigungsvermerk:
Der Bebauungsplan ist in der vorliegenden Fassung
vom Gemeinderat in der Sitzung vom 17.12.2020
als Satzung beschlossen worden. Hiermit wird die
Bekanntmachung gem. § 10 (3) BauGB angeordnet.

Nattheim, den

.....
(Bereska)
Bürgermeister

Gemeinde Nattheim
Fleinheimer Str. 2, 89564 Nattheim

Projekt:

**1. Änderung des Bebauungsplans und der Satzung über die örtlichen Bauvorschriften**
**"Riederberg - Ost"**
Im Verfahren nach § 13 a BauGB

Bezeichnung:

Zeichnerischer Teil

| | | |
|---|---|---|
| G+H IngenieurTeam | Bearbeiter: | TP / KS |
| | Projektnummer: | 2135257 |
| | Plannummer: | 001 |
| Datum: 24.09.2020 / 17.12.2020 | Maßstab | 1 : 500 |

G+H Ingenieurteam GmbH Heidenheimer Straße 3 89537 Giengen a. d. Brenz Tel 07322 / 90 490 - 00 E-Mail info@gh-ingenieurteam.de