



Genehmigt
 vom
 Magistrat
 am
 24. Nov. 1970
 in Auftrag
 des
 Bauherrn
 M-1-500

24. Nov. 1970

24. Nov. 1970

24. Nov. 1970



ZEICHENERKLÄRUNG

--- Grenze des planlichen Geltungsbereiches des Bauantrag-
 plans nach § 9 (5) B Bau O

--- nicht überbauene Grundstücke § 9 (1) 1b B Bau O
 --- überbaute Grundstücke § 9 (1) 1b B Bau O
 --- halbierte § 2 (2) Bau NVO

--- allmähliche Vollerhebung § 4 Bau NVO
 --- Zahl der Vollerhebung (Rechtsgrenze)

0,4 Grundflächenmaß

0,7 Grundflächenmaß

30° Neigungswinkel

30° Neigungswinkel (nur Hauptgruppen)

0,4 Grundflächenmaß

0,7 Grundflächenmaß

30° Neigungswinkel

30° Neigungswinkel (nur Hauptgruppen)

0,4 Grundflächenmaß

0,7 Grundflächenmaß

30° Neigungswinkel

30° Neigungswinkel (nur Hauptgruppen)

0,4 Grundflächenmaß

0,7 Grundflächenmaß

30° Neigungswinkel

30° Neigungswinkel (nur Hauptgruppen)

0,4 Grundflächenmaß

0,7 Grundflächenmaß

30° Neigungswinkel

30° Neigungswinkel (nur Hauptgruppen)

0,4 Grundflächenmaß

0,7 Grundflächenmaß

30° Neigungswinkel

30° Neigungswinkel (nur Hauptgruppen)

**GEMEINDE NATTHODINI
 BEBAUUNGSPLAN**

**LANDLESTRASSE-TULPENWEG
 LAAGEPLAN M-1-500**

BAUGEBIET: PLASTIK 58Z

**BEZUGSPLÄNE:
 BEBAUUNGSPLAN, SÜDLICHE WEIß
 LANDLESTRASSE,
 GENEHMIGT DURCH VEREINBARUNG DES
 LANDESTATS AMTS VOM 2. AUG. 1965**

GEZEICHNET VON: HEDDINI, 22. Z. 1970
 JOSEF GOTZ, FREIER ARCHITECT
 1000 LINZ
 HEDDINI, 22. Z. 1970

Baugetät	Grundflächenmaß	Neigungswinkel	MA	ZF
Grundflächenmaß	0,4	0,7		
Dach			S 30°	

IN DER DRUCKUNG DER PLANSCHÜBEN WIRD FOLGENDES FESTGESETZT:

- Planmäßige Bebauung (§ 9 Abs. 1 Bau NVO)
 - 1.1 Baubauweise
 - 1.2 Art der Bauweise (§§ 1 - 15 Bau NVO)
 Allgem. Bauweise (Ab) nach § 4 Bau NVO
 90° und 120° entsprechend der Bauweise im P.L.
 überbaute Flächen nicht zugelassen
 - 1.3 Bauweise als im Plan eingetragen
- Bauweise (§ 11 Bau NVO)
 - 2.1 Bauweise (§ 11 Abs. 1 Bau NVO)
 - 2.2 Einfriedigung (§ 11 Abs. 2 Bau NVO)
 - 2.2.1 Einfriedigung wird einseitig zu gestalten
 - 2.2.2 Stützmauern sind nur zulässig, soweit sie geländemäßig be-
 - 2.3 Grenz-, Fenster- und Gebäudefronten (§§ 7 bis 9 Bau NVO)