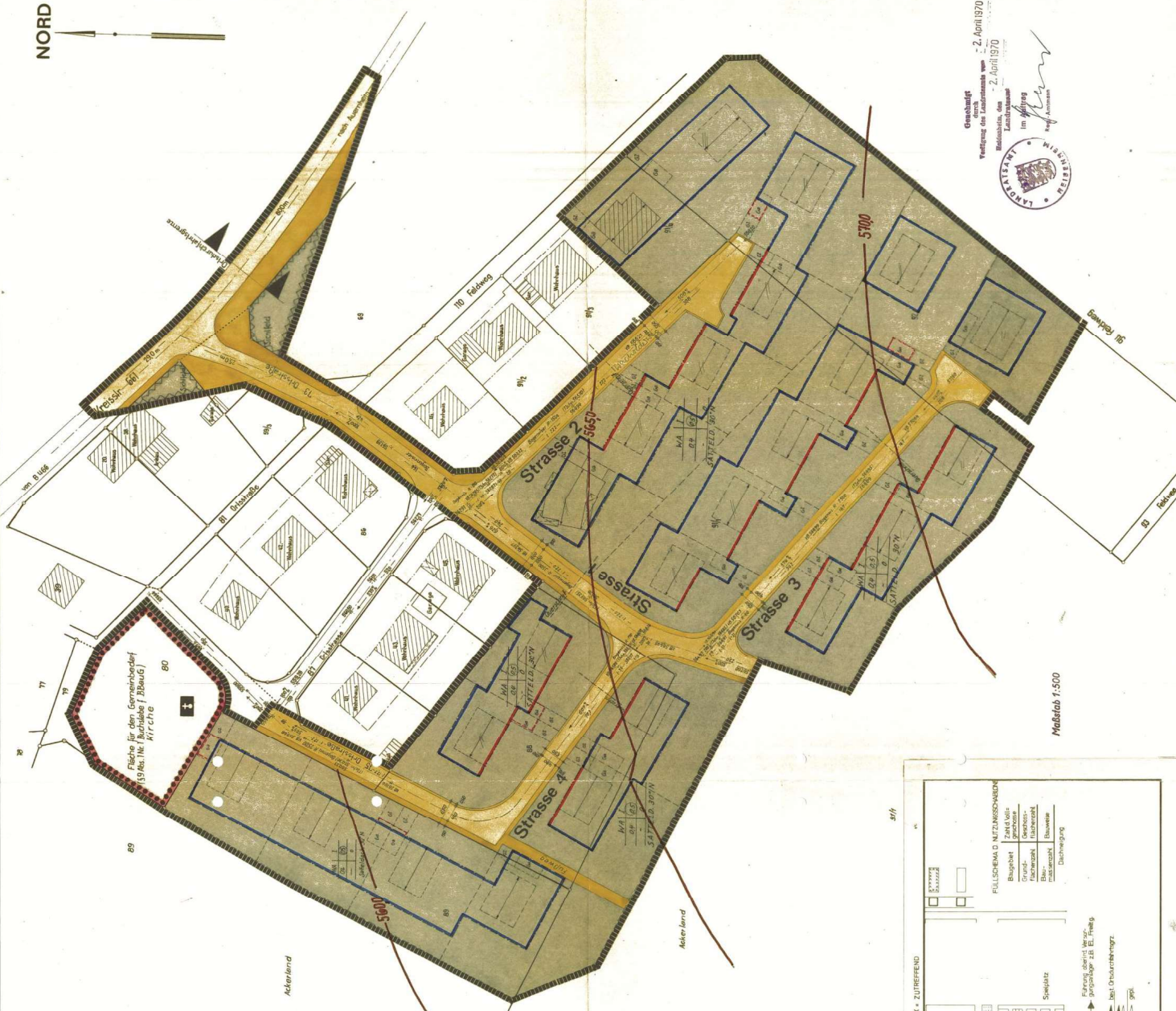


NORD



**Zeichenerklärung**

MS	Wohngebiet	MA	Wohngebiet	MA 1	Wohngebiet	MA 2	Wohngebiet	MA 3	Wohngebiet	MA 4	Wohngebiet	MA 5	Wohngebiet	MA 6	Wohngebiet	MA 7	Wohngebiet	MA 8	Wohngebiet	MA 9	Wohngebiet	MA 10	Wohngebiet	MA 11	Wohngebiet	MA 12	Wohngebiet	MA 13	Wohngebiet	MA 14	Wohngebiet	MA 15	Wohngebiet	MA 16	Wohngebiet	MA 17	Wohngebiet	MA 18	Wohngebiet	MA 19	Wohngebiet	MA 20	Wohngebiet	MA 21	Wohngebiet	MA 22	Wohngebiet	MA 23	Wohngebiet	MA 24	Wohngebiet	MA 25	Wohngebiet	MA 26	Wohngebiet	MA 27	Wohngebiet	MA 28	Wohngebiet	MA 29	Wohngebiet	MA 30	Wohngebiet	MA 31	Wohngebiet	MA 32	Wohngebiet	MA 33	Wohngebiet	MA 34	Wohngebiet	MA 35	Wohngebiet	MA 36	Wohngebiet	MA 37	Wohngebiet	MA 38	Wohngebiet	MA 39	Wohngebiet	MA 40	Wohngebiet	MA 41	Wohngebiet	MA 42	Wohngebiet	MA 43	Wohngebiet	MA 44	Wohngebiet	MA 45	Wohngebiet	MA 46	Wohngebiet	MA 47	Wohngebiet	MA 48	Wohngebiet	MA 49	Wohngebiet	MA 50	Wohngebiet	MA 51	Wohngebiet	MA 52	Wohngebiet	MA 53	Wohngebiet	MA 54	Wohngebiet	MA 55	Wohngebiet	MA 56	Wohngebiet	MA 57	Wohngebiet	MA 58	Wohngebiet	MA 59	Wohngebiet	MA 60	Wohngebiet	MA 61	Wohngebiet	MA 62	Wohngebiet	MA 63	Wohngebiet	MA 64	Wohngebiet	MA 65	Wohngebiet	MA 66	Wohngebiet	MA 67	Wohngebiet	MA 68	Wohngebiet	MA 69	Wohngebiet	MA 70	Wohngebiet	MA 71	Wohngebiet	MA 72	Wohngebiet	MA 73	Wohngebiet	MA 74	Wohngebiet	MA 75	Wohngebiet	MA 76	Wohngebiet	MA 77	Wohngebiet	MA 78	Wohngebiet	MA 79	Wohngebiet	MA 80	Wohngebiet	MA 81	Wohngebiet	MA 82	Wohngebiet	MA 83	Wohngebiet	MA 84	Wohngebiet	MA 85	Wohngebiet	MA 86	Wohngebiet	MA 87	Wohngebiet	MA 88	Wohngebiet	MA 89	Wohngebiet	MA 90	Wohngebiet	MA 91	Wohngebiet	MA 92	Wohngebiet	MA 93	Wohngebiet	MA 94	Wohngebiet	MA 95	Wohngebiet	MA 96	Wohngebiet	MA 97	Wohngebiet	MA 98	Wohngebiet	MA 99	Wohngebiet	MA 100	Wohngebiet
----	------------	----	------------	------	------------	------	------------	------	------------	------	------------	------	------------	------	------------	------	------------	------	------------	------	------------	-------	------------	-------	------------	-------	------------	-------	------------	-------	------------	-------	------------	-------	------------	-------	------------	-------	------------	-------	------------	-------	------------	-------	------------	-------	------------	-------	------------	-------	------------	-------	------------	-------	------------	-------	------------	-------	------------	-------	------------	-------	------------	-------	------------	-------	------------	-------	------------	-------	------------	-------	------------	-------	------------	-------	------------	-------	------------	-------	------------	-------	------------	-------	------------	-------	------------	-------	------------	-------	------------	-------	------------	-------	------------	-------	------------	-------	------------	-------	------------	-------	------------	-------	------------	-------	------------	-------	------------	-------	------------	-------	------------	-------	------------	-------	------------	-------	------------	-------	------------	-------	------------	-------	------------	-------	------------	-------	------------	-------	------------	-------	------------	-------	------------	-------	------------	-------	------------	-------	------------	-------	------------	-------	------------	-------	------------	-------	------------	-------	------------	-------	------------	-------	------------	-------	------------	-------	------------	-------	------------	-------	------------	-------	------------	-------	------------	-------	------------	-------	------------	-------	------------	-------	------------	-------	------------	-------	------------	-------	------------	-------	------------	-------	------------	-------	------------	-------	------------	-------	------------	-------	------------	-------	------------	-------	------------	-------	------------	-------	------------	--------	------------

- 1. Flammerschutzhilfsleistungen (§ 9 Abs. 1 BauVO und BauVO)**
- 1.10 Baufällige Nutzung
  - 1.11 Art der baul. Nutzung (§§ 16 - 21 BauVO)
  - 1.12 Maß der baul. Nutzung (§§ 16 - 21 BauVO)
  - 1.13 Ausnahmen i.H.v. (3) des § 8 BauVO sind gemäß § 1 (4) BauVO festzusetzen
  - 1.14 Garagen (§ 12 BauVO) sind nur innerhalb der überbauten Grundstücksflächen und in den dafür festgesetzten Höhenlagen zulässig, wenn § 14 BauVO, soweit Gebäude, sind in den nicht überbauten Grundstücksflächen nicht mehr zulässig
  - 1.20 Baueisen (§ 22 BauVO) - offen
  - 2.00 Stellung der baul. Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1b BauVO) First-, Giebel- und Gesimsabmessungen sind, wie im Plan angegeben.

- 2. Bauvorschriften (§ 9 (3) BauVO und § 111 LBO)**
- 2.10 Dachform (§ 111 Abs. 1 Nr. 1 LBO)
  - 2.11 Satteldach 30° Neigung
  - 2.12 Dachaufbauten sind bei Satteldächern nicht zugelassen
  - 2.13 Dachaufbauten sind bei Satteldächern mit Flach- oder Pultdach mit einem Neigungswinkel von höchstens 10° zulässig
  - 2.14 Die massenbindenden Garagen sind einseitig zu gestalten, wobei Verkehrsflächen für ein Hindernis von 2,50 m einzuhalten.
  - 2.15 Garagen (§ 69 LBO und GVO) zwischen Garagenzufahrt und öffentlichen Verkehrsflächen (§ 111 (1) 4 LBO) bedingt sind. Höchstmaß 0,50 m
  - 2.20 Mierfriedhöfen (§ 111 (1) 4 LBO) möglichst mit einem max. 1,00 m hoch.
  - 2.22 Stützmasten sind, soweit sie geneigend bedingt sind.
  - 2.40 Grenz-, Geböde- und Fensterbrettlhöhen (§§ 7 - 9 LBO)

Kress Haderthorn  
Gemeinde Auerthorn  
Gemarkung Stierweiler

# Bebauungsplan Lerchenfeld

südl. Teil

Bauplan Lerchenfeld  
genehmigt am 4. 6. 1956

Herbeigeführt  
Vormannschreiber  
Hermann Junginger

Heldheim, den 3. Nov. 1959



Verfahrensvermerk

Als Entwurf gem. § 2 Abs. 6 BauVO ausgelegt von ...  
Auslegung bekannt gemacht am ... bzw. in der Zeit vom ...  
Als Satzung gem. § 10 BauVO vom Gemeinderat beschlossen am ...  
Genehmigt gem. § 11 BauVO von ... mit Erlass vom ...  
Ausgelegt gem. § 12 BauVO von ...  
Genehmigt und Auslegung bekannt gemacht am ...  
In Kraft getreten am ...

Geschäft  
Vertrag des Kaufmanns vom 2. April 1970  
in Kraft



Maßstab 1:500