

**PLANZEICHEN nach PlanzV90**

**1. Art der baulichen Nutzung**  
 (§ 9 Abs.1 Nr. 1 des Baugesetzbuchs - BauGB  
 - §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO -)

**WA** Allgemeines Wohngebiet

**2. Maß der baulichen Nutzung**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

Füllschema der Nutzungsschablone:

WA	II	Art der baul. Nutzung / Zahl der Vollgeschosse
0,4	0,8	Grundflächenzahl / Geschossflächenzahl
-	ED	/ Bauweise
pfg 3		Flächenbezogenes Pflanzgebot
II		Zahl der Vollgeschosse
0,4		Grundflächenzahl
0,8		Geschossflächenzahl

**3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

- offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Baugrenze
- Stellung der baulichen Anlagen (unverbindlich)

**6. Verkehrsflächen**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- Aufteilung ist Richtlinie - unverbindlich
- Straßenverkehrsflächen
  - öffentliche Parkfläche
  - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

**8. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen**  
 (§ 9 Abs.1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)

Leitung unterirdisch (siehe Bezeichnung)

**9. Grünflächen**  
 (§ 9 Abs.1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

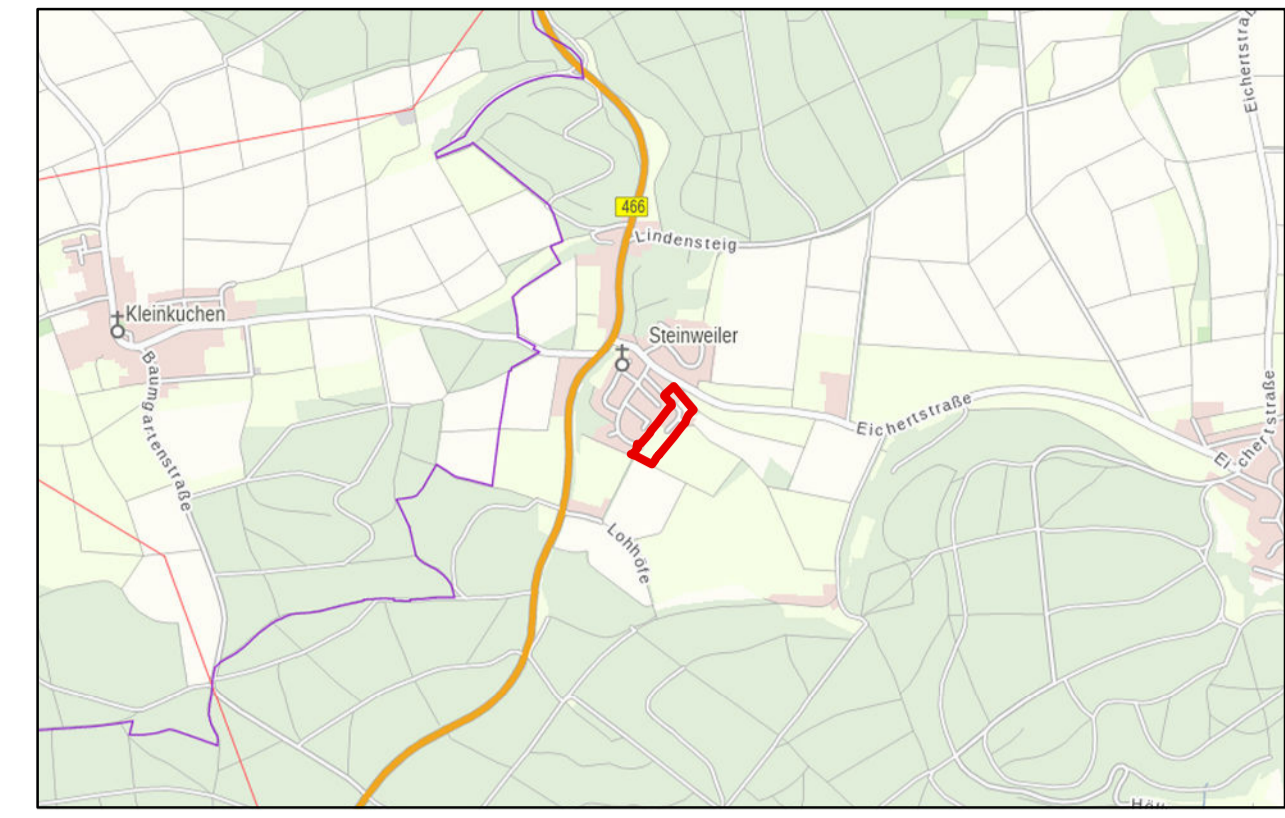
- private Grünfläche
- öffentliche Grünfläche

**13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

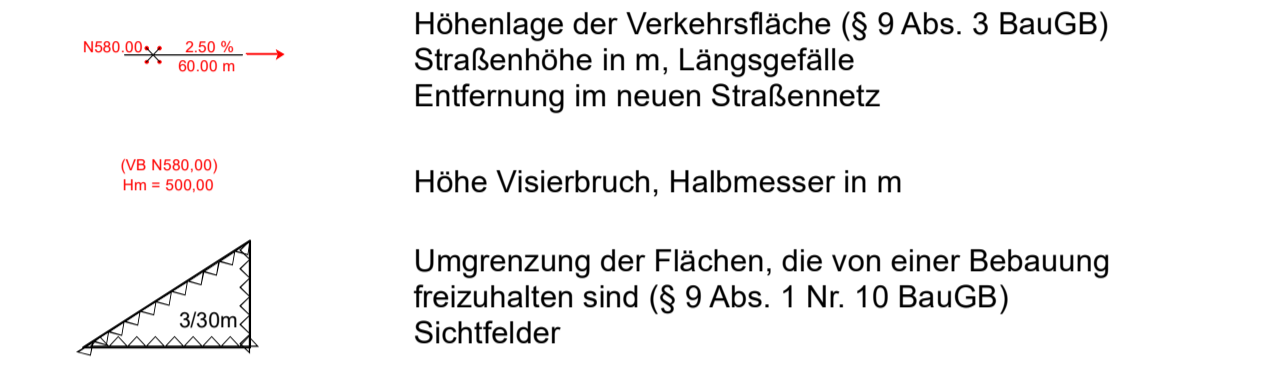
- Pflanzgebot von Einzelbäumen
- Pflanzgebot zum Anpflanzen von Sträuchern/ Bäumen (Schutzpflanzung)
- Pflanzgebot zum Anpflanzen von Obstbäumen (Schutzpflanzung)
- Pflanzgebot zum Anpflanzen von Sträuchern/Bäumen (Schutzpflanzung), verbleibende Wiese ist ein- bis zweimal jährlich zu mähen, das Mähgut ist abzutransportieren
- Pflanzbindung: Umgrenzung von Flächen zum Erhalt von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

**15. Sonstige Planzeichen**

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- Bestehende Grenzen
- Bestehende Gebäude (Haupt- und Nebengebäude)
- Geplante Grundstücksgrenzen
- Flurstücksnummer
- Höhenlinien
- Erdgeschossfußbodenhöhe in m ü. NN
- Mit Leitungsrecht zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
- Lr (E): Mittelspannungsleitung, Versorgungsleitung
- Lr (W): Wasserleitung, Versorgungsleitung



M 1 : 25.000  
 Quelle: Maps4BW, LGL, www.lgl-bw.de



Höhenlage der Verkehrsfläche (§ 9 Abs. 3 BauGB)  
 Straßenhöhe in m, Längsgefälle  
 Entfernung im neuen Straßennetz

Höhe Visierbruch, Halbmesser in m

Umgrenzung der Flächen, die von einer Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)  
 Sichtfelder

Landkreis Heidenheim  
 Gemeinde Nattheim  
 Gemarkung Auerheim, Flur 0

Vorentwurf gefertigt: 27.11.2020  
 Auszug aus dem Liegenschaftskataster gefertigt und zum Bebauungsplan ausgearbeitet: Giengen, den 17.12.2020 / 25.03.2021

**Baugesetzbuch(BauGB)** Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 8. August 2020 (BGBl. I S. 1728) geändert worden ist

**Baunutzungsverordnung(BauNVO)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)

**Planzeichenverordnung(PlanzVO)** in der Fassung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057) geändert worden ist

**Landesbauverordnung(LBO)** Gesetz vom 08.08.1995 (GBl. S. 617), Gesetz vom 08.08.1995 (GBl. S. 617), in Kraft getreten am 01.01.1996, zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.07.2019 (GBl. S. 313) m.W.v. 01.08.2019

Vorstehender Lageplan ist eine Mehrfertigung / das Original des Bebauungsplanes, der vom Gemeinderat in seiner Sitzung vom 25.03.2021 als Sitzung beschlossen worden. Hiermit wird die Bekanntmachung gem. § 10 (3) BauGB angeordnet.

Nattheim, den  
 (Bereska)  
 Bürgermeister

Nattheim, den  
 (Bereska)  
 Bürgermeister

**Gemeinde Nattheim**  
 Fleinheimer Str. 2, 89564 Nattheim

Projekt:  
**Bebauungsplan "Lerchenfeld II - 1. Änderung" in Nattheim / Steinweiler**  
 Verfahren gem. § 13 a BauGB

Bezeichnung:  
 Zeichnerischer Teil zum Bebauungsplan

Bearbeiter:	TP / KS
Projektnummer:	20038
Plannummer:	001
Datum:	17.12.2020 / 25.03.2021
Maßstab:	1 : 500

G+H IngenieurTeam

G+H Ingenieurteam GmbH · Heidenheimer Straße 3 · 89637 Giengen a. d. Brenz · Tel 07322 / 90 490 - 00 · E-Mail info@g-h-ingenieurteam.de

